

Hart Nibbrigkade 67 64 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 249.500 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

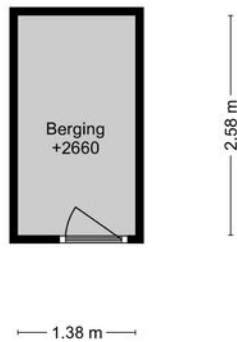


HART NIBBRIGKADE 67-64
6E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HART NIBBRIGKADE 67-64
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Modern en zeer goed onderhouden 2 kamer appartement met balkon en eigen berging in de onderbouw!

Gelegen op een rustige locatie in de de wijk Benoordenhout (Clingendael) om de hoek van de diverse parken o.a. Clingendael en het Haagse Bos en diverse fietspaden/wandelroutes tot aan de duinen en het strand.

Uitstekende ligging t.o.v. de diverse uitvalswegen: A4/A44/A12.

Indeling

Gemeenschappelijk afgesloten hoofdentree, lift naar de 6e etage. Entree appartement. Hal met diepe garderobekast, modern toilet en meterkast. Heerlijk lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het westen (namiddag zon). Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Ruime slaapkamer met twee vaste kasten (waarvan 1 met wasmachineaansluiting) en toegang tot balkon en de badkamer. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel.

Woonoppervlakte 48m²

Inhoud 154m³

Bouwjaar 1958

Blokverwarming

Boiler

Grotendeels voorzien van dubbel glas

Eigen berging voorzien van elektra in de onderbouw

Gemeenschappelijke (afgesloten) fietsenbergingen

Gemeenschappelijke tuin

Beschermd stadsgezicht

Parkeren middels parkeervergunning

I.v.m. bouwjaar worden de algemene ouderdom- en milieu clausules in de NVM koopovereenkomst opgenomen

Actieve VvE bijdrage € 133,= per maand (exclusief € 70,= voorschot stookkosten)

Notariskeuze koper, echter binnen de regio Den Haag

Eigen grond

Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**